



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr sprawy TW: 605/7/26

I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 67-200 Głogów, ulica Łąkowa 52, Regon 004043874, tel./ fax (076) 834 21 31, strona internetowa: www.pwik.glogow.pl, e-mail: pwik@pwik.glogow.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu podstawowego z negocjacjami o wartości powyżej 20 000,00 zł do 80 000,00 zł zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o. i Kodeksem Cywilnym.

UWAGA.

W dobrze pojętym interesie Wykonawcy jest bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego www.pwik.glogow.pl, ponieważ Zamawiający na tej stronie zamieszcza istotne dla przedmiotowego zamówienia informacje, w szczególności:

- a) treść pytań dotyczących wyjaśnień SWZ oraz treść udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi,
- b) modyfikacje SWZ,

Ryzyko złożenia oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego zawartymi w SWZ jest wyłącznie ryzykiem własnym Wykonawcy.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wyburzenia murowanych garaży (10 szt.) oraz budowę nowego kompleksu garaży (konstrukcja lekka) na terenie siedziby PWiK w Głogowie sp. z o.o. przy ul. Łąkowej 52”

CPV: 71.22.00.00-6 – usługi projektowania architektonicznego

IV. ZAKRES ZAMÓWIENIA

➤ ZAKRES ROZBIÓRKI:

1. Projekt rozbiórki wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnej (pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia)

➤ ZAKRES BUDOWY NOWEGO KOMPLEKSU GARAŻY:

1. Koncepcja projektu
2. Projekt zagospodarowania terenu (po 2 egz.)\Projekt techniczny (po 2 egz.)
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (po 2 egz.)
4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień projektów oraz decyzji urzędowych koniecznych do realizacji zadania w tym decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia nowych garaży
5. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót (po 2 egz.)

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W GŁOGOWIE
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
67-200 Głogów • ul. Łąkowa 52

Biuro Obsługi Klienta: tel. 76 835 58 61 • tel. 76 835 46 42

Centrala: tel. 76 834 21 31 • fax 76 834 21 31 w. 30

Sekretariat: tel./fax 76 834 09 38 • adres e-mail: pwik@pwik.glogow.pl

Adres do e-doręczeń: AE:PL-37437-77235-EASUR-24

Konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 95 1600 1156 0004 0601 9341 8001
NIP: 693-00-09-317 • Regon: 004043874

Wysokość kapitału zakładowego
92 057 900,00 zł

Oznaczenie organu rejestrowego:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia
- Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy
Krajowy Rejestr Sądowy:
NS-REJ. KRS 0000035284

6. projekt zabezpieczenia robót (po 2 egz.)
7. W ramach wynagrodzenia zapewnienie nadzoru autorskiego, ilość pobytów na budowie wg potrzeb i żądań Zamawiającego.
8. Dokumentacja projektowa oraz kosztorysy i przedmiary należy wykonać również w wersji elektronicznej w formacie PDF.

V. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przygotować ofertę w formie pisemnej w języku polskim zawierającą następujące elementy:
 - a) pełną nazwę firmy, dokładny adres, numer telefonu, REGON, NIP Wykonawcy,
 - b) miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dołączonych do oferty dokumentów,
 - c) wszystkie kartki oferty winne być podpisane przez Wykonawcę i spięte w sposób trwały tak, aby oferta nie mogła ulec dekompletacji,
 - d) ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. PWiK w Głogowie Sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów
 - e) Wykonawca ma prawo do zmiany lub wycofania swojej oferty przed upływem terminu składania ofert,
 - f) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - g) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. **Konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej** potwierdzonej podpisanym obustronnie protokołem. Podczas wizji lokalnej Zamawiający ustali z potencjalnym Wykonawcą zakres projektowanych robót. Protokół z wizji lokalnej należy załączyć do oferty. Termin i godzinę wizji należy ustalić z Panem Jarosławem Stanickim tel. 600 086 536.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - spełniają warunki udziału w postępowaniu zawarte w załączniku nr 2 do niniejszej Specyfikacji.
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie warunków opisanych w załączniku nr 3 do SIWZ.
 - posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
2. Do oferty należy załączyć:
 - a) wypełniony Formularz ofertowy- zał. nr 1,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - c) oświadczenie dot. spełnienia warunków określonych w załączniku nr 2,
 - d) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z wykorzystaniem załącznika nr 3.
 - e) Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej- zał. nr 4
 - f) Uprawnienia budowlane do projektowania odpowiadające przedmiotowi zamówienia wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium: cena-100%

Cena wykonania zamówienia – złożone oferty za kryterium ceny będą oceniane w sposób następujący:

oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 10, pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$C_n = (\text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty kolejnej}) \times 10 \text{ pkt.}$

VIII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWNIENIA

- rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy
- zakończenie całości zamówienia -**6 miesięcy od podpisania umowy.**

IX. TRMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Wykonawca jest związany z ofertą do dnia 27.08.2026r. Bieg terminu rozpoczyna się wraz upływem terminu składania ofert.

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 27.07.2025r. do godz. 9:00 w sekretariacie Spółki przy ul. Łąkowej 52 z dopiskiem: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wyburzenia murowanych garaży (10 szt.) oraz budową nowego kompleksu garaży (konstrukcja lekka) na terenie siedziby PWiK w Głogowie sp. z o.o. przy ul Łąkowej 52”.

Nie otwierać przed dniem 27.07.2026r. godz. 9:00

- na ofercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.

XI. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. FORMY POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie w/w dokumentów, informacji oraz zapytań drogą elektroniczną na adres email: jaroslaw.stanicki@pwik.glogow.pl bądź faksem pod nr (076) 834 09 38 pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pisemnie.
3. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający w szczególnym przypadku może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji.

XIV. Miejsce i termin negocjacji:

Miejsce negocjacji - Siedziba PWiK w Głogowie Sp. z o.o., ul. Łąkowa 52, mała sala konferencyjna pok. nr 6.

O terminie negocjacji Zamawiający powiadomi Wykonawców telefonicznie bądź drogą elektroniczną. Kolejność prowadzenia negocjacji zależy od kolejności wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.

XV. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych
ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów,
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Dany
iod@pwik.glogow.pl,
- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane
rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu za
- d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie
z aktualnymi przepisami archiwalnymi,
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy
PWIK w Głogowie sp. z o.o.,
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie
przepisów prawa,
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych
osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na konieczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany
przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia
lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych
Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora
niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia
2016r.,
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

Załączniki do SWZ

- 1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
- 2. Oświadczenie - zał. nr 2
- 3. Oświadczenie - zał. nr 3
- 4. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej- zał. nr 4
- 5. Projekt umowy- zał. nr 5

Specyfikację Warunków Zamówienia
zatwierdził:

Głogów, lipiec 2026r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych

Wojciech Stanicki

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Finansowych

Anna Ferenc